

Số: /QĐ-UBND

An Tân, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Kế hoạch thực hiện xử lý lần, chiếm đất
đai trên địa bàn xã đến năm 2025**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN TÂN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính
phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 27/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về
Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh, Ban
hành Kế hoạch thực hiện xử lý lần, chiếm đất đai trên địa bàn tỉnh;*

*Theo Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 06/02/2023 của Chủ tịch UBND huyện về
Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện;*

Xét đề nghị của Công chức ĐC-NN-XD&MT xã An Tân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch thực hiện xử lý lần, chiếm đất đai trên địa bàn xã An Tân đến năm 2025.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Văn phòng UBND xã, các ban ngành của UBND xã, Mặt trận và các đoàn thể của xã, BND các thôn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy xã(báo cáo);
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT xã.

CHỦ TỊCH

Lê Phước Lưu

KẾ HOẠCH

Thực hiện xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn xã đến năm 2025
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023
của UBND xã An Tân)

Trong những năm qua, công tác quản lý nhà nước về đất đai, nhất là việc thực hiện xử lý, lấn chiếm đất đai trên địa bàn xã đã được các ban, ngành, đoàn thể của xã và UBND các thôn quan tâm, thường xuyên chỉ đạo tổ chức thực hiện, từ đó tình trạng lấn, chiếm đất đai tuy đã giảm số vụ mới phát sinh, nhưng các trường hợp vi phạm trong những năm trước đây chưa được xử lý dứt điểm.

Để chấn chỉnh tình trạng nêu trên, kiểm tra, rà soát, giải quyết những tồn tại kéo dài trong những năm qua về lấn, chiếm đất đai trên địa bàn huyện; đồng thời, nhằm nâng cao vai trò, trách nhiệm của chính quyền địa phương trong việc thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, nhất là trong việc ngăn chặn không để tình trạng lấn, chiếm đất đai phát sinh mới, UBND xã ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nhằm để người dân chấp hành nghiêm túc quy định của pháp luật về đất đai, tự kê khai báo cáo với chính quyền UBND cấp xã đối với diện tích đất hộ đã vi phạm lấn, chiếm trái pháp luật và xây dựng công trình trái phép.

UBND xã phối hợp với Ủy Ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức hội, đoàn thể của xã, thị trấn tiến hành hướng dẫn kê khai, xác lập danh sách toàn bộ các trường hợp lấn, chiếm đất đai xảy ra trên địa bàn trong những năm qua. Theo đó, căn cứ vào quy định của pháp luật về đất đai, tình hình thực tế tại địa phương, UBND các xã, thị trấn tổng hợp danh sách lấy ý kiến nhân dân và niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã, và nhà văn hóa thôn để nhân dân biết tham gia đóng góp ý kiến. Đồng thời, phát hiện xử lý kịp thời các trường hợp phát sinh mới; nâng cao vai trò trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã.

2. Yêu cầu

UBND xã phối hợp với mặt trận và các hội đoàn thể tổ chức ra quân kiểm tra, thống kê số trường hợp vi phạm, theo đó những trường hợp đủ điều kiện tồn tại tiếp tục sử dụng đất thì tổng hợp báo cáo UBND huyện xem xét, chỉ đạo các cơ quan chức năng của huyện hướng dẫn người dân lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai hiện hành. Các trường hợp không đủ điều kiện cho phép tồn tại thì phải xử lý dứt điểm. Đồng thời, chấn chỉnh công tác quản lý, sử dụng đất đai, thường xuyên kiểm tra phát hiện, ngăn chặn kịp thời những trường hợp lấn, chiếm đất mới phát sinh xử lý theo đúng quy định của pháp luật nhằm lập lại trật tự, kỷ cương, trong quản lý nhà nước về đất đai ở địa phương.

Trong quá trình thực hiện phải chặt chẽ, công khai, minh bạch, tuân thủ theo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, tránh để xảy ra phát sinh đơn thư khiếu kiện, tạo điểm nóng làm mất trật tự an ninh tại địa phương.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Công tác truyền truyền phổ biến

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chỉ đạo quán triệt sâu rộng cho đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các hội, đoàn thể cùng cấp và trong nhân dân trên địa bàn xã về chủ trương của tỉnh, của huyện trong việc giải quyết các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xem đây là một trong các nhiệm vụ trọng tâm của chính quyền địa phương trong năm 2023 và đến năm 2025.

- Việc xử lý giải quyết các trường hợp lấn, chiếm đất đai nhằm để lập lại trật tự kỷ cương trong quản lý, sử dụng đất đai, góp phần ổn định tình hình an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội tại địa phương. Do đó phải làm tốt công tác truyền truyền phổ biến rộng rãi trong nhân dân dưới nhiều hình thức để tạo sự đồng thuận người dân.

2. Thành lập tổ công tác

UBND cấp xã thành lập Tổ công tác cấp xã trực tiếp triển khai thực hiện các nhiệm vụ xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn quản lý gồm:

- Chủ tịch UBND xã làm Tổ trưởng.

- PCT - UBND xã làm tổ phó.

- Các Tổ viên: Trưởng Công an, Công chức: Địa chính, Tư pháp, Tài chính, Văn phòng-thống kê.

- Mời Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Hội nông dân xã, Hội phụ nữ xã, Hội cựu chiến binh xã, Đoàn Thanh niên xã và BND các thôn.

3. Nội dung thực hiện

3.1. Công tác kê khai tổng hợp

- Tổ công tác xã tổ chức họp dân triển khai, thông báo về chủ trương và phát Đơn kê khai, hướng dẫn người dân kê khai việc sử dụng đất;

- Sau khi tiếp nhận đơn, tiến hành tổng hợp, phân loại đất lấn, chiếm, lập danh sách ghi đầy đủ thông tin. Tất cả danh sách phải được niêm yết công khai tại các thôn và tại Trụ sở UBND xã, quy định thời gian cụ thể (Trong vòng 15 ngày làm việc) để nhân dân tham gia ý kiến. Đồng thời, Tổ công tác tiến hành kiểm tra tình hình sử dụng đất tại thực địa, đo vẽ lập trích lục thửa đất cho từng trường hợp, xác định nguồn gốc đất đai, thời điểm sử dụng đất, đối chiếu với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng, quy hoạch nông thôn mới; việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước, các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất (nếu có);

- Trên cơ sở danh sách đã được thiết lập, đối chiếu với hồ sơ địa chính, căn cứ vào quy định về đất đai, việc sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch để đề xuất hướng xử lý, xác định trường hợp nào đủ điều kiện tiếp tục sử dụng đất (được phép tồn tại); trường hợp nào vi phạm quy hoạch không đủ điều kiện tồn tại (tạm thời sử dụng để chờ thu hồi đất) hoặc buộc tháo dỡ;

- Tổ công tác kiểm tra, rà soát lập danh sách niêm yết tại thôn và tại trụ sở UBND xã, đồng thời phổ biến trên đài truyền thanh của xã để nhân dân biết tham gia giám sát;

- Hết thời gian niêm yết công khai, Tổ công tác cấp xã tiếp thu ý kiến đóng góp tiến hành họp xét, lập danh sách và xây dựng báo cáo gửi về Tổ Công tác cấp huyện tổng hợp, báo cáo cho Ban chỉ đạo cấp huyện tiến hành họp xét từng trường hợp.

3.2. Nội dung xử lý

a) Xử lý các trường hợp vi phạm trước ngày 01/7/2014:

- Trường hợp nào đủ điều kiện cho phép tiếp tục sử dụng đất (đủ điều kiện tồn tại) thực hiện theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; trường hợp nào không đủ điều kiện cho phép tồn tại (do vi phạm quy hoạch hoặc phát sinh từ ngày 01/7/2014 trở về sau) thì phải có thông báo rõ nội dung cho nhân dân biết để thực hiện.

+ Đối với các trường hợp đủ điều kiện cho phép sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ thì UBND xã phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện hướng dẫn người sử dụng đất làm đơn xin cấp giấy chứng nhận QSD đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (thu tiền sử dụng đất, tiền thu lợi bất chính theo Nghị số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ và Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND huyện Bình Định về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm (nếu

có).

+ Đối với các trường hợp không đủ điều kiện cho phép tồn tại, thì ban hành thông báo nêu rõ thời gian và hướng xử lý cụ thể.

+ Các trường hợp buộc phải tháo dỡ trả lại đất cho Nhà nước, nếu quá thời gian quy định mà người sử dụng đất không chấp hành, thì UBND xã báo cáo về UBND huyện để thực hiện việc cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

b) Phát hiện và xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai từ ngày 01/7/2014 trở về sau:

- Các trường hợp lấn, chiếm đất đai từ ngày 01/7/2014 trở về sau, Nhà nước không công nhận quyền sử dụng đất, không cấp giấy chứng nhận QSD đất thì UBND xã phối hợp với các phòng, ban chuyên môn của huyện thường xuyên kiểm tra phát hiện các trường hợp mới phát sinh, gắn với việc công bố công khai số điện thoại đường dây nóng, thư điện tử và địa điểm tiếp nhận các thông tin từ tổ chức, công dân phát hiện báo các trường hợp lấn, chiếm đất đai, giao đất trái quy định. Phân công cán bộ trực tiếp tiếp nhận ý kiến và ghi vào sổ theo dõi hàng ngày.

- Công chức địa chính xã có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra tình hình sử dụng đất trên địa bàn mình quản lý để phát hiện kịp thời những trường hợp lấn, chiếm đất đai. Khi phát hiện, trong thời hạn không quá 01 (một) ngày làm việc, kể từ khi phát hiện sai phạm phải báo cáo lên Chủ tịch UBND xã, thị trấn để xử lý, đồng thời báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để báo cáo lãnh đạo UBND huyện có ý kiến chỉ đạo ngăn chặn, tháo dỡ kịp thời;

4. Thời gian thực hiện:

a) Từ tháng 7 đến ngày 31 tháng 8 năm 2023:

- Quán triệt chủ trương.

- Thành lập tổ công tác xử lý lấn chiếm đất đai.

- Tổ chức ra quân trên địa bàn;

- Họp dân phát tờ khai tình hình sử dụng đất.

- Chỉ đạo hoàn thành việc lập danh sách người sử dụng đất do lấn, chiếm niêm yết công khai, thời gian 15 ngày làm việc.

b) Từ tháng 9 đến tháng 12 năm 2023:

Hoàn thành việc kiểm tra thực tế, đo đạc đất đai, lập trích lục thửa đất, phân loại đối tượng gửi hồ sơ về tổ công tác cấp huyện tổng hợp, xây dựng báo cáo cho Ban chỉ đạo cấp huyện.

c) Trong tháng 3 năm 2024 đến hết tháng 5 năm 2024:

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hướng dẫn người dân lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với các trường hợp được phép tồn tại.

d) Từ tháng 5 năm 2024 trở đi, tổ chức ra quân xử lý tháo dỡ hoặc cưỡng chế những trường hợp lấn, chiếm đất đai theo thẩm quyền đối với các trường hợp không được phép tồn tại.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, định kỳ vào ngày 15 hàng tháng UBND xã báo cáo kết quả tiến độ thực hiện nhiệm vụ cho BCĐ huyện qua phòng TN&MT để phòng TN&MT báo cáo BCĐ huyện để chỉ đạo kịp thời./.